



ZMLUVA O NÁJME

časti štítovej fasády Domu kultúry v správe Mestskej umeleckej agentúry Partizánske

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Mestská umelecká agentúra Partizánske
v zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľka agentúry
sídlo: Makarenkova 214/2, 958 01 Partizánske
IČO: 42149835
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2819445357/020
IBAN: SK7802000000002819445357
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca: Rekuk, spol. s r.o. Partizánske
v zastúpení: Radoslav Vargha, konateľ
sídlo: Nitrianska 310, 958 01 Partizánske
IČO: 36284319
IČ DPH: SK2022151076
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ má v správe budovu - Domu kultúry, nachádzajúcej sa na Nám. SNP v Partizánskom, č. súpisné 214, č. organizačné 2, postavenej na parcele č. 3732, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, na LV č. 2533, pre katastrálne územie Partizánske.
- 2.1. Za účelom efektívneho využitia majetku prenecháva prenajímateľ do nájmu reklamnú plochu vhodnú na umiestnenie reklamného pútača za nižšie uvedených podmienok.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania plochu časti štítovej fasády Domu kultúry MUA Partizánske za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy nájomcu. Plocha predmetu nájmu predstavuje veľkosť formátu 112 m².

- 2.3. Reklamná plocha o rozmeroch 16 m x 7 m, plocha 112 m², bude rozdelená max. na tri časti. Nájomca zhotoví oceľovú konštrukciu pre aplikáciu veľkoplošnej reklamy na základe dokumentácie od statika, ktorú predloží ešte pred osadením prenajímateľovi, na základe žiadosti o obnovenie zmluvy, nájomca vymení existujúce bannerové plochy z dôvodu opotrebovania. 2 plochy po stranách zostanú biele a v strednej časti bude reklama firmy Rekek.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Čl. IV.

Nájomné

- 4.1. Výška nájomného je stanovená na základe vašej žiadosti a recipročných prác pre MUA a to, vyhotovenie mesačných programových plagátov do city lightu v počte 1 ks/mesiac.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **200 €** (*slovom dvesto eur*) / rok.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné vo výške 200 € **v jednej platbe** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Partizánske, IBAN: SK78 0200 0000 0028 1944 5357, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.4. Pri odstúpení od zmluvy v priebehu roka sa zaplatený ročný poplatok, alebo jeho pomerná časť nevracia nájomcovi, ale zostáva v prospech prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.
- 5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

- 5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.
- 5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
 - a) porušením zmluvných podmienok;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) uplynutím zákonnej (trojmesačnej) výpovednej doby.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
 - a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné;
 - b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou;
 - c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkoprávneho vzťahu do užívania inému subjektu;
 - d) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
 - b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Výpovedná doba je trojmesačná pre obe zmluvné strany.
- 6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy okamžite v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 1 mesiac.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 2.1.2019

V Partizánskom, dňa

.....
za prenajímateľa
Mgr. Martina Baboľová
riaditeľka agentúry
MUA Partizánske

.....
za nájomcu
Radoslav Vargha
konateľ
Rekuk, spol s r.o., Partizánske