

DODATOK K ZMLUVE č. 2

O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

ČI.I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTSKÁ UMELECKÁ AGENTÚRA, Partizánske
v zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľ
sídlo: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2
IČO: 42149835
DIČ: 2023132672
bankové spojenie: VÚB, expositúra Partizánske
číslo účtu: 2819445357/ 0200

a

Podnájomca: Stanislava Jančichová
Prevádzka: KULT PUB - pizzeria, Partizánske
adresa sídla: Ul. Gen. Svobodu 978 / 40, 958 01 Partizánske
IČO: 37365649
DIČ: 1045026994
bankové spojenie: VÚB, expositúra Partizánske
číslo účtu: 1493962359 / 0200

ČI.II. Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti – Domu kultúry, súp. č 214 zapísanej v katastri nehnuteľnosti k.ú. Partizánske na LV č 2533 na parc. č 3732, ktorú prenajíma so súhlasom vlastníka – mesta Partizánske.

2. Prenajímateľ dáva podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory **Domu kultúry** v Partizánskom /prízemie, pravý spojovací trakt budovy/ vo výmere **130,10 m² nebytový priestor, 13,4 m² skladový priestor, 10 m² spoločný priestor,** /so spoločným vstupom s prevádzkou Hodinárstvo Smolka & Kollár/, za účelom **prevádzkovania občerstvovacích a reštauračných služieb s názvom Kult Pub Partizánske a fotoateliér Nika-art Partizánske.**

ČI.V. Nájomné

1.Výška nájomného je stanovená na:

Nebytový priestor: 130,10 m²: 90€/m²/rok
Skladový priestor: 13,40 m²: 23,20€/m²/rok
Spoločný priestor: 10,00 m²: 8,30€/m²/rok

2.Nájomné za prenajatý nebytový priestor predstavuje:

ročný nájom: =12 102,00 €
štvrtročný nájom: = 3 025,50 €
mesačný nájom: = 1 008,50 €
+ mesačné zálohové platby za energie: = 400 €
Spolu mesačne s energiami: 1 408,50€

Týmto dodatkom k zmluve sa mení Čl. V. - mesačné zálohové platby za energie od 1.3.2020 na základe ich žiadosti zo dňa 16.1.2020 a to nasledovne:

1. Výška nájomného je stanovená na:

Nebytový priestor: 130,10 m²: 90€/m²/rok
Skladový priestor: 13,40 m²: 23,20€/m²/rok
Spoločný priestor: 10,00 m²: 8,30€/m²/rok

2. Nájomné za prenajatý nebytový priestor predstavuje:

ročný nájom: =12 102,00 €
štvrtročný nájom: = 3 025,50 €
mesačný nájom: = 1 008,50 €
+ mesačné zálohové platby za energie: = 500 €
Spolu mesačne s energiami: 1 508,50€

Ostatné body zmluvy sa nemenia.

V Partizánskom, dňa 16. januára 2020

V Partizánskom, dňa

Prenajímateľ:

Podnájomník:

Mgr. Martina Baboľová
riaditeľ MUA
