



ZMLUVA O PRENÁJME

REKLAMNEJ PLOCHY SVETELNÉHO REKLAMNÉHO NOSIČA

ČI.I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: LAVARD SK s.r.o.
v zastúpení: Ing. Elena Debrecíniová, konateľka
adresa sídla: 29. augusta 1503/1A, 958 01 Partizánske
IČO: 52509087
DIČ: 2121057268
Bankové spojenie:
IBAN:

Prenajímateľ: Mestská Umelecká Agentúra Partizánske
v zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľka
adresa sídla: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214
IČO: 42149835
DIČ: 2023132672
Bankové spojenie: VÚB, expositúra Partizánske
IBAN: SK78 0200 0000 0028 1944 5357

ČI.II.

Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je reklamná plocha obojstranného svetelného reklamného nosiča **City Lights na Námestí SNP v Partizánskom** za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy nájomcu.

ČI.III.

Charakteristika predmetu prenájmu

Prenajímateľ prenajíma reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča **City Lights** o rozmeroch 170cm x 115cm, plocha 19 550 cm².

ČI. IV.

Doba podnájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva o reklame sa uzatvára na **dobu určitú a to od 01.02.2020 do 31.07.2020 - 6 mesiacov**
2. Doba platnosti zmluvy začína plynúť dňom uvedeným v zmluve o prenájme.
3. Prenajímateľ má právo od zmluvy o prenájme odstúpiť okamžite, ak nájomca mešká s platením nájomného najmenej jeden mesiac alebo ak poruší inak ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. V. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená výmerom **cenníka prenajímateľa platného od 01.01.2016 (600,00€/ročný nájom)**.

2. Nájomné za prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča **City Lights** predstavuje:

Nosič na Námestí SNP - jednostranná plocha:

1 plocha - prenájom za obdobie 6 mesiacov =300,00 €

prenájom celkom: =300,00 €

3. Nájomné za reklamný nosič je splatné **prevodom na účet prenajímateľa** na základe platných účtovných dokladov – doba splatnosti na faktúre.

Čl.VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

2. Nájomca je povinný sprevádzkovať prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča za účelom predmetu najneskôr do 14 dní od podpísania zmluvy o prenájme.

3. Nájomca zodpovedá v plnej miere za:

- obsah umiestnenej reklamy v zmysle platných zákonov SR
- estetizáciu reklamy tak, aby bola kultúrnou súčasťou priestorov pešej zóny mesta Partizánske.

4. Nájomca je povinný po skončení nájmu prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča odovzdať prenajímateľovi v stave, akom ju prevzal.

5. Nedodržanie podmienok zmluvy o prenájme je dôvodom k okamžitému ukončeniu zmluvy s nájomcom zo strany prenajímateľa.

6. Nájomca môže použiť len také materiály a technológie reklamného nosiča, ktoré nespôsobia poškodenie alebo znehodnotenie podkladového materiálu reklamného nosiča.

7. Po skončení doby prenájmu nájomca uvedie podkladovú plochu nosiča do pôvodného stavu, vyčistí plochu od prípadných nánosov reklamy. V prípade poškodenia podkladovej plochy uhradí túto v plnej výške.

8. Prenajímateľ je povinný uvoľniť a poskytnúť prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča nájomcovi **3 dni pred** začiatkom plynutia doby o prenájme na zrealizovanie veľkoplošnej reklamy nájomcu.

9. Na požiadanie nájomcu sprístupníť prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča na nevyhnutne potrebný čas za účelom úpravy reklamy objednávateľa počas celej doby platnosti zmluvy.

10. Prenajímateľ je povinný v prípade znečistenia alebo poškodenia krycieho skla toto vyčistiť alebo dať do pôvodného stavu.

11. Prenajímateľ má prednostné právo na uzatvorenie Zmluvy o prenájme na ďalšie obdobie na predmet nájmu.

Čl.VII.
Úpravy zmluvy

Zmeny a doplnenia k zmluve o prenájme reklamnej plochy svetelného reklamného nosiča sa uskutočňujú výhradne písomným dodatkom k zmluve, ktorý je jej nedeliteľnou súčasťou.

Čl.VIII.
Ukončenie prenájmu

1. Skončenie nájomného vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom sa riadi predmetnými bodmi Zmluvy o prenájme reklamnej plochy svetelného reklamného nosiča.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou oboch zmluvných strán realizovanou písomne a po vyrovnaní všetkých podlžností vyplývajúcich z nájomného vzťahu.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenie

1. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.
3. Zmluva o prenájme reklamnej plochy svetelného reklamného nosiča nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dva pre potreby prenajímateľa, jeden pre potreby nájomcu.

V Partizánskom, dňa 10.1.2020

Mgr. Martina Baboľová
riaditeľka agentúry

za prenajímateľa

Ing. Elena Debrecíniová
konateľka

za nájomcu