



ZMLUVA O PRENÁJME

REKLAMNEJ PLOCHY SVETELNÉHO REKLAMNÉHO NOSIČA

ČI.I. Zmluvné strany

Nájomca: Center Reality s.r.o.
v zastúpení: Tomáš Helbich
adresa sídla: A. Hlinku 445/25, 971 01 Prievidza
IČO: 51744147
DIČ: 2120778099
bankové spojenie:
číslo účtu:

Prenajímateľ: Mestská Umelecká Agentúra Partizánske
v zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľka agentúry
adresa sídla: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2
IČO: 42149835
DIČ: 2023132672
Bankové spojenie: VÚB, expozitúra Partizánske
IBAN: SK78 0200 0000 0028 1944 5357

ČI.II. Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je reklamná plocha svetelného reklamného nosiča **City Lights na Námestí SNP v Partizánskom, jedna strana (Námestie SNP – pri zlatníctve Cassis)**, za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy nájomcu.

ČI.III. Charakteristika predmetu prenájmu

Prenajímateľ prenajíma reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča **City Lights** o rozmeroch 172cm x 116cm, plocha 19 952 cm².

ČI. IV. Doba podnájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva o reklame sa uzatvára na **dobu určitú** a to **od 01.01.2021 do 31.03.2021 - 3 mesiace**.
2. Doba platnosti zmluvy začína plynúť dňom uvedeným v zmluve o prenájme, **s výpovednou lehotou 3 mesiace**.
3. Prenajímateľ má právo od zmluvy o prenájme odstúpiť okamžite, ak nájomca mešká s platením nájomného najmenej jeden mesiac alebo ak poruší inak ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. V. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená výmerom **cenníka prenajímateľa** platného od 01.01.2016 s uplatnenou zľavou. /600 € /rok, 50€/mesiac/
2. Nájomné za prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča **City Lights** predstavuje:

Svetelný nosič na Námestí SNP /pri zlatníctve Cassis/ - jedna plocha:

prenájom za obdobie 3 mesiace

cena 50€/mesiac

=150,00€

prenájom celkom:

= 150,00€

3. Nájomné za reklamný nosič je splatné **prevodom na účet prenajímateľa** na základe platných účtovných dokladov – doba splatnosti na faktúre.
4. Po vzájomnej dohode poskytne nájomca kvety umelcom na podujatia s primeranou zľavou.

Čl.VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. Nájomca je povinný sprevádzkovať prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča za účelom predmetu najneskôr do 14 dní od podpísania zmluvy o prenájme.
3. Nájomca zodpovedá v plnej miere za:
 - obsah umiestnenej reklamy v zmysle platných zákonov SR
 - estetizáciu reklamy tak, aby bola kultúrnou súčasťou priestorov pešej zóny mesta Partizánske.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča odovzdať prenajímateľovi v stave, akom ju prevzal.
5. Nedodržanie podmienok zmluvy o prenájme je dôvodom k okamžitému ukončeniu zmluvy s nájomcom zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca môže použiť len také materiály a technológie reklamného nosiča, ktoré nespôsobia poškodenie alebo znehodnotenie podkladového materiálu reklamného nosiča.
7. Po skončení doby prenájmu nájomca uvedie podkladovú plochu nosiča do pôvodného stavu, vyčistí plochu od prípadných nánosov reklamy. V prípade poškodenia podkladovej plochy uhradí túto v plnej výške.
8. Prenajímateľ je povinný uvoľniť a poskytnúť prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča nájomcovi **3 dni pred** začiatkom plynutia doby o prenájme na zrealizovanie veľkoplošnej reklamy nájomcu.
9. Na požiadanie nájomcu sprístupniť prenajatú reklamnú plochu svetelného reklamného nosiča na nevyhnutne potrebný čas za účelom úpravy reklamy objednávateľa počas celej doby platnosti zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný v prípade znečistenia alebo poškodenia krycieho skla toto vyčistiť alebo dať do pôvodného stavu.

Čl.VII. Úpravy zmluvy

Zmeny a doplnenia k zmluve o prenájme reklamnej plochy svetelného reklamného nosiča sa uskutočňujú výhradne písomným dodatkom k zmluve, ktorý je jej nedeliteľnou súčasťou.

Čl.VIII. Ukončenie prenájmu

1. Skončenie nájomného vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom sa riadi predmetnými bodmi Zmluvy o prenájme reklamnej plochy svetelného reklamného nosiča.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou oboch zmluvných strán realizovanou písomne a po vyrovnaní všetkých podlžností vyplývajúcich z nájomného vzťahu.

Čl. IX. Záverečné ustanovenie

1. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.
3. Zmluva o prenájme reklamnej plochy svetelného reklamného nosiča nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dva pre potreby prenajímateľa, jeden pre potreby nájomcu.

V Partizánskom, 22.1.2021

Mgr. Martina Baboľová
riaditeľka agentúry

za prenajímateľa

Tomáš Helbich
Center Reality s.r.o.

za nájomcu